

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 21926/16.XV /2022

Avizat
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei Contractului de Comodat nr. 770 din 17.01.2013, încheiat între Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman și Primăria Orașului Videle.

I. Necesitate și oportunitate

Prin HCL oraș Videle nr. 53 din 20.12.2012, a fost aprobată acordarea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman a spațiului din imobilul "Anexă Primărie", situat în orașul Videle, str. Republicii, nr. 2, în suprafață utilă de 103,23 mp, pentru o perioadă de zece ani în vederea desfășurării activității specifice a Biroului Teritorial de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, urmare a acestui fapt fiind încheiat Contractul de Comodat nr. 770 din 17.01.2013.

Prin adresa nr. 15980 /08.11.2022, înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr.19446/08.09.2022, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman ne solicită prelungirea duratei contractului de comodat menționat anterior, în scopul desfășurării activității de către Biroului Teritorial de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, întrucât actualul contract de comodat expiră la data de 14.01.2023.

Potrivit prevederilor art. 108, lit.d) din OUG 57/2019 Consiliile locale și Consiliile județene, hotărâsc în condițiile prevăzute de art. 349 din ordonanța menționată anterior, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman este instituție de interes public.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei Contractului de Comodat nr. 770 din 17.01.2013, încheiat între Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman și Primăria Orașului Videle.

Compartiment **A.D.P.P. Investiții și Lucrări Publice**,
Tudor Răzvan Adrian

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 21924/16.XIV.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei Contractului de Comodat nr. 770 din 17.01.2013, încheiat între Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman și Primăria Orașului Videle.

Prin HCL oraș Videle nr. 53 din 20.12.20012, a fost aprobată acordarea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman a spațiului din imobilul "Anexă Primărie", situat în orașul Videle, str. Republicii, nr. 2, în suprafață utilă de 103,23 mp, în vederea desfășurării activității specifice a Biroului Teritorial de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, urmare a acestui fapt a fost încheiat Contractul de Comodat nr. 770 din 17.01.2013.

Prin adresa nr. 15980 /08.11.2022, înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr.19446/08.09.2022, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman ne solicită prelungirea duratei contractului de comodat menționat anterior, în scopul desfășurării activității de către Biroului Teritorial de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, întrucât actualul contract de comodat expiră la data de 14.01.2023.

Potrivit prevederilor art. 108, lit.d) din OUG 57/2019 Consiliile locale și Consiliile județene, hotărâsc în condițiile prevăzute de art. 349 din ordonanța menționată anterior, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman este instituție de interes public.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun** aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei Contractului de Comodat nr. 770 din 17.01.2013, încheiat între Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman și Primăria Orașului Videle.

PRIMAR,
Bădănoiu Nicolae

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
PROIECT
HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei Contractului de Comodat nr. 770 din 17.01.2013, încheiat între Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman și Primăria Orașului Videle.

ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. / 2022 al Primarului orașului Videle;
 - Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle ;
 - Raportul de specialitate nr. / 2022 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
 - Solicitarea nr. 19446 din 08.11.2022, a Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman
 - Art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;**
 - Art. 129, alin. (6), lit a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de Comodat nr. 770 din 17.01.2013, încheiat între Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman și Primăria Orașului Videle, cu 5 ani.

Art. 2. Prelungirea duratei Contractului de Comodat nr. 770 din 17.01.2013 se face prin act adițional;

Art.3.Celelalte prevederi ale HCL nr. 53 din 20.12.20012, rămân nemodificate;

Art.3. Prin grija Secretarului General al Orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

DATA:
VIDELE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
IVAN CORINA - NICOLETA



*Arg. legal
C/L pentru legea*

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL ORAS VIDELE
INTRARE Nr. 19646
IESIRE
ANUL 2022 Luna 7 Ziua 8.....

Nr. 15980, 08/11/2022

Către : **Primăria Videle**
Videle, str.Republicii, nr.2, jud. Teleorman
e-mail: primariavidele@yahoo.com

In atenția: **Domnului Bădănoiu Nicolae, Primar**

Referitor la: **solicitare privind încheiere act adițional la contractul de comodat nr. 770/17.01.2022**

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere durata pentru care s-a încheiat contractul de comodat nr. 770/17.01.2022 (15.01.2013-14.01.2023), solicităm prin prezenta încheierea unui act adițional, prin care să se prelungească durata contractului de comodat anterior menționat cu 10(zece) ani.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR
Alexandrina Anđuța DIACONU

Costea Lucian
Sef BJRU SP

Paula Poniția Mohora
Șef Birou Economic

PRIMARIA ORASULUI VIDELE
145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453 015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Înregistrat O.C.P.I.

Nr. 377 / 14.01.2013

Înregistrat Primăria Videle

Nr. 770 / 14.01.2013

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat astăzi 14.01.2013

I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Primăria orașului Videle, cu sediul în orașul Videle, str. Republicii, nr. 2, jud. Teleorman, reprezentată de domnul Bădănoiu Nicolae – Primar, în calitate de *comodant* și
 2. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, et. 2, camera 204, jud. Teleorman, reprezentat de doamna Ianculescu Mirela Daniela – Director, în calitate de *comodatar*.
- Au convenit în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 53/20.12.2012 încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II - OBIECTUL CONTRACTULUI

- Art. 1. Obiectul contractului este folosința gratuită a spațiului din imobilul « Anexă Primărie » situat în Videle, str, Republicii, nr. 2, în suprafață utilă de 103,23mp identificat conform Anexei la H.C.L. nr. 53/20.12.2012 în vederea desfășurării activității specifice Biroului Teritorial de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- Art. 2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul-verbal de predare-primire care constituie anexa nr. 2 la prezentul contract și parte integrantă din acesta.

III. DURATA CONTRACTULUI

- Art. 3. Durata prezentului contract este de 10 ani, începând cu data 15.01.2013 până la data de 14.01.2023, dată la care prezentul contract încetează de drept.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- Art.4. Obligațiile comodatarului sunt următoarele :
- a) să se îngrijească, ca un bun gospodar, de conservarea lucrului împrumutat și chiar mai bine decât lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
 - b) să întrebuințeze lucrul numai pentru destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului și a plății de daune interese;
 - c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
 - d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului. Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente pe care a fost nevoit să le facă pentru conservarea bunului ;
 - e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane ;
 - f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică ;
 - g) să ia măsuri pentru contorizarea individuală a consumului de apă , energie electrică și, dacă este cazul, gaze naturale ;

- h) să-și achite cheltuielile de întreținere aferente utilităților (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, etc.).
- i) realizarea de lucrări de investiții la imobilul dat în folosință se va face numai cu acordul Consiliului Local al orașului Videle;
- j) lucrările de investiții legal realizate la sfârșitul perioadei de transmitere în folosință gratuită a imobilului vor reveni de drept Consiliului Local al orașului Videle
- k) să asigure spațiul împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii etc., fiind obligat ca la încetarea contractului să-l restituie comodantului în integritatea sa.
- l) comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului contractat și nici nu poate reține spațiul cu titlu de compensare pentru eventualele creanțe ce ar avea asupra comodantului.
- m) comodatarului îi revin în totalitate toate responsabilitățile privind aplicarea și respectarea prevederilor legale pentru asigurarea apărării împotriva incendiilor în spațiile în care își desfășoară activitatea.

Art. 5. Obligațiile comodantului sunt următoarele :

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la termenul stabilit;
- b) să predea bunul în stare normală;
- c) comodantul îl va garanta pe comodatar contra oricărei tulburări de drept.
- d) comodantul nu poate solicita restituirea spațiului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al imobilului.
- e) în cazul în care comodantul, pe parcursul executării contractului și înainte de termenul convenit, va avea nevoie de spațiul respectiv pentru asigurarea unor nevoi obiective urgente poate cere restituirea spațiului de la comodatar.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, comodantul are nevoie de bun;
- cel puțin una dintre părți îi încetează personalitatea juridică;
- în alte condiții prevăzute de lege.

6.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante..

6.3. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art. 7. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.1. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.2. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.3. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 8. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.1. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.2. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 9. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

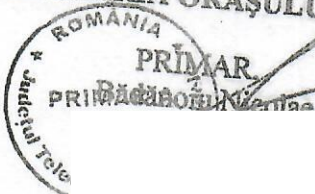
9.1. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 10. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
PRIMARIA ORAȘULUI VIDELE



DIRECTOR EXECUTIV,
Radu Vișniț

CONSILIER JURIDIC,
Tudorache Bogdan

COMPARTIMENT A.D.P.P.
Toader Livia

COMODATAR,
OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR,
Ianculescu Mirela Daniela

Leț Bănuț Ecaterina
Bănuț Dumitru

1

Consilier Juridic
Bănuț Livia